

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Кирова, 45

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Кирова, 45

6 500 000 Р

144 444Р за м²



45.00 м²

Общая

31.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продам чистую аккуратную 2-комнатную квартиру в Центральном районе Калининграда на ул. Кирова. Квартира находится на 2-ом этаже 5-этажного дома. На каждом этаже по 3 квартиры. Сверху, снизу, сбоку абсолютно тихие интеллигентные соседи. Общая площадь 45,4 кв.м, жилая 31,2 кв.м. Комнаты 17 и 14,2 кв.м на разные стороны дома (запад и восток). Кухня 6 кв.м. Ванна и туалет отдельные. Высота потолков 2,5 м. Открытый балкон 2,6 кв.м. Пол обшит ДВП и покрашен. Есть небольшая кладовка с вешалкой. Центральное отопление. Счётчики на горячую и холодную воду размещены в ванной. Часть мебели, имеющейся на фото, уже продана. Имеется сухой пустой подвал 4 кв.м, рядом с общим входом. С момента постройки дома и до 2015 года хозяевами квартиры являлась пара аккуратных и чистоплотных супругов. В настоящее время в квартире никто не прописан. Свободная продажа. Одним из главных преимуществ квартиры является её место расположение. Через дорогу находится лицей 49. До пл.Победы и Северного вокзала можно дойти пешком за 10 мин. Вокруг есть всё, что нужно для комфортной жизни: детский сад, лучшие школы района, кружки и секции, КГТУ, супермаркеты, спортивный клуб, детская поликлиника, стадион Труд с теннисными кортами, зоопарк. Недалеко находится парк отдыха для всей семьи. Возможен небольшой торг. Риэлторам ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814500119](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	31.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



