

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на проспект Калинина, 43

Калининградская область, Калининград, проспект Калинина, 43

4 990 000 Р

87 544Р за м²



57.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1616068. Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в историческом районе Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 57,2 кв. м на проспекте Калинина, 43. Квартира расположена на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1945 года постройки. Здесь высокие потолки — 2,5 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, благодаря такому расположению квартиры естественное освещение будет радовать вас каждый день. В квартире всегда комфортная температура за счет кирпичных стен, тепло зимой и не жарко летом. Жилая площадь составляет 32 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Две комнаты имеют площадь 16 и 12 кв. м, что позволяет организовать пространство по своему вкусу, третья комната 8 кв. Имеется подвал 5 кв.м в цокольном этаже, дополнительное место для хранения. Старый ремонт даёт возможность воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. Во дворе дома есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля, двор тихий и зеленый. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, в пяти минутах ходьбы Южный вокзал, прямой путь к морю, напротив дома парк отдыха для неспешных и комфортных прогулок. До центра города можно добраться за несколько минут. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

