Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 10

Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 10

7 700 000 Р
183 333Р за м^2

42.00 м^2	29.60 м^2	8.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 2-ух комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в центральном районе на 2-ом этаже 3-ех этажного дома 1962 года постройки. Общая площадь квартиры 42,6 кв.м. Жилая площадь 34 кв.м. Площадь кухни 8 кв.м. Высота потолков 2,8 м Остекленный балкон Чистый подъезд Парковка возле дома Центральное отопление В квартире остаётся все как есть на фото: мебель и техника. Квартира чистая и ухоженная. Толстые стены и перекрытия, по этой причине не слышно соседей. Ремонт сделан 2 года назад, без цели продажи, для себя, из хороших качественных материалов. Квартира расположена в самом сердце старого Кенегсберга, на пересечении центра города и самого популярного туристического района Амалиенау, в 5 мин ходьбы до: Центральной площади, Зоопарка, Верхнего озера, проспекта Мира и большинства достопримечательностей. Рядом расположен 49 лицей, а так же 43 школа, различные рестораны (Британка, Соль, Наутилиус), магазины и супермаркеты Spar. Данная квартира может стать как работающий бизнес посуточной аренды с доходом от 100 тр и загрузкой 90-100% в сезон, либо готова для личной и семейной жизни (заезжай живи). Ориентиры: ул. Москвина, ул. Репина, ул.Кирова Записывайтесь на показ данной квартиры прямо сейчас! 1 холостой хозяин, никто не прописан, Без обременений, в собственности ...

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

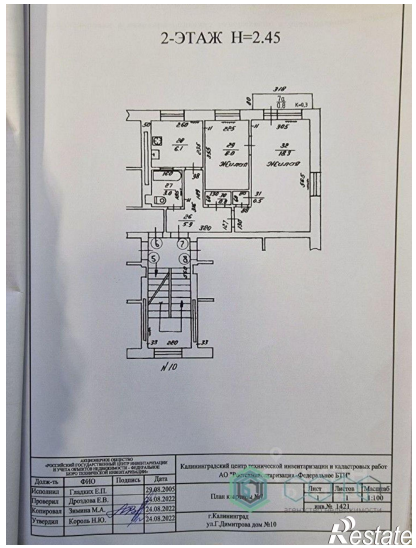
Продавец: Собственник

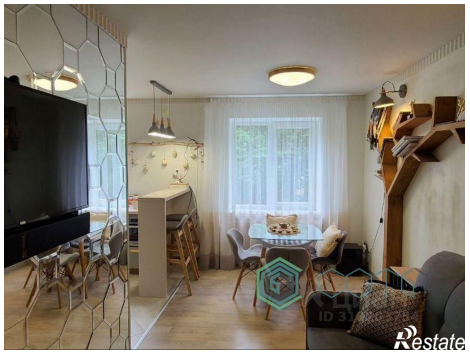
Телефон: +79114930732

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-georgiya-dimitrova-10-18231992551/





Restate

Restate