

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Новгородская, д.3А, к.4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Новгородская, д.3А, к.4

4 900 000 Р

122 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагаем вашему вниманию 1-комнатную квартиру в Центральном районе г. Калининграда. Квартира расположена в современном ЖК НОВЫЙ ГОРОД - огороженная территория, система видеодомофона, видеонаблюдение за придомовой территорией, детские и спортивные площадки премиум класса. Рядом прекрасный сквер. Остановка в шаговой доступности. Развитая инфраструктура - рядом магазины, школа в 5 минутах, объекты соц. сферы, станция ж/д Лесное-Новое, живописные питьевые озёра в 5 минутах. Удобный выезд на окружную дорогу. Квартира расположена в средней секции дома. Из окон открывается прекрасный вид на сквер. Это большой плюс при наличии детских и спортивных площадок во дворе. Будет слышно только пение птиц. Квартира светлая и просторная. На ремонте не сэкономили, делали для себя. Тёплый пол по всей квартире, кроме комнаты. Юридически чистый объект, без обременений. Все документы готовы к сделке. По всем дополнительным вопросам - звоните.

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814526794](tel:+79814526794)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



