

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на пр-кт Калинина, 11

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Калинина, 11

5 600 000 Р

143 590Р за м²



39.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Код объекта: 1615479. Продается отличная 1 комнатная квартира в немецком кирпичном доме пр. Калинина 11 с АВТОНОМНЫМ отоплением. ПРЯМОЙ ВЫХОД к ПАРКУ Южный и Южному вокзалу Ор-р: Ленинский проспект, ул. Багратиона ул. Ольштынская ул. Багратиона Произведен капитальный ремонт дома Установлен новый друхконтурный газовый котел, что заметно снижает коммунальные платежи заменены все коммуникации Пластиковые окна Квартира вложений не требует. Вся мебель и техника остаются, полностью готова к заселению. Квартира теплая, светлая не угловая. Окна выходят на обе стороны дома. Кухня 10 кв м с дополнительным спальным местом. Установлен теплый пол по всей квартире Просторная комната, санузел совмещен Парковка во дворе Дом качественной немецкой постройки, толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию, хорошо сохраняют тепло зимой и прохладу летом Приятный бонус- бкв.м подвального помещения. Высокий первый этаж. На площадке всего 2 квартиры с выходом во двор и на улицу. Очень удобная логистика как для сдачи посуточно, так и для личного проживания До острова Канта(рыбная деревня) 10-15 мин.пешком. Рядом на соседней улочке в старинном здании Филармония (орган), Дом искусств. На против дома старый Прусский парк Южный , с озерами и каштанами, спотивным ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

