

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Орудийная улица, 32Б

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 32Б

8 700 000 Р

142 623Р за м²



61.00 м²

Общая

30.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 12

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в Ленинградском районе. Квартира с хорошим ремонтом, вложений не требует. Ремонт в светлых, приятных тонах. Квартира не угловая, окна выходят на юго-запад. Комфортный четвертый этаж. Общая площадь квартиры - 61,7 кв.м Две изолированных комнаты - 16,2 и 14 кв.м Кухня - 11,1 кв.м, с выходом на застекленную лоджию. Лоджия - отапливаемая (туда изначально застройщиком была выведена батарея). Встроенный кухонный гарнитур, со всей необходимой техникой. Санузел отдельный, в плитке. При продаже остаются вся мебель и техника. Два бесшумных лифта. Видеонаблюдение. Газа в доме нет - сниженный тариф на электричество. Отопление - крышная котельная. Фактически это автономное отопление, так как вы точно также как и при автономном отоплении можете включить тепло в квартире. Для этого в коридоре квартиры установлена гребенка и в подъезде счетчики тепла на каждую квартиру. Регуляторы тепла стоят и на каждой батарее. Поэтому, коммунальные платежи минимальные. Зато в квартирах нет газовых котлов - не нужно платить за их обслуживание, а также заключать договор с газовой службой. Большой двор с детской площадкой. Свободная парковка во дворе - всегда есть места. Удобная и развитая инфраструктура - абсолютно всё в шаговой доступности. Рядом школа, детский сад. Выезды ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814711823](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь комнат	16.20 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

