

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Генерала Челнокова, 52

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 52

5 650 000 Р

125 556Р за м²



45.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Продается отличная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов города – Сельма! Это идеальное место для комфортной жизни и выгодного вложения. Квартира расположена на комфортном 5-м этаже. Современный кирпичный дом 2014 года постройки, вы будете наслаждаться безопасностью и чистотой в подъезде, ведь в доме работает круглосуточно консьерж. Дом с индивидуальным теплосчетчиком, что даёт существенную экономию на платежах в отопительный сезон(по стоимости выходит так же, как и автономное отопление) Так же, обращаем ваше внимание, что в доме нет газа, что является большим плюсом к безопасности, на электричество- пониженный тариф! Квартира просторная, общая площадь составляет 44,3 кв.м Продуманная планировка: большая комната площадью 18,7 кв.м, уютная кухня 11,1 кв.м, совмещенный просторный санузел 4,4 кв.м, холл 7,1 кв.м и лоджия 3,4 кв.м. Выполнен косметический ремонт не требующий срочных вложений! Остается встроенная кухня, встроенная техника. Высокие потолки - 2,7 м. Развитая инфраструктура и удобное расположение- до центра города всего 10 минут! В шаговой доступности расположен рынок с фермерской продукцией. Также неподалеку находится остановка электрички. 3 детских сада, гимназия 40 так же находятся в шаговой доступности! Прямо во дворе дома- школа греко-римской ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Мешков Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

