

Купить квартиру за 15 450 000 рублей на ул Лейтенанта Яналова, 35

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Лейтенанта Яналова, 35

15 450 000 Р

159 278Р за м²



97.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается прекрасная двухуровневая 4-х комнатная квартира в Центральном районе. Немецкий кирпичный дом . 4 этаж-4 этажного дома . Автономное газовое отопление . Площадь квартиры 96,7 кв.м , 4 изолированные комнаты (18,5 +15,3+13,8+13,0 кв.м) -кухня 7,3 кв.м , большой совмещенный санузел с окном -5,2 кв.м , просторный хол 11,2 кв.м . Окна квартиры выходят на 2 стороны Классический стиль интерьера с элементами декора . Изюминка этой квартиры -это просторная гостиная с высотой потолка в коньке 6,5м. Два мансардных окна в крыше и большое панорамное окно делают гостиную очень уютной и светлой . Дополняют первый уровень :прихожая , кухня, санузел, спальня и детская .Из гостиной модной выйти на просторный балкон с кованым ограждением выходящий во внутренний двор. Поднимаясь по шикарной , стильной , деревянной лестнице на второй уровень , проходим мимо кабинета с полноценным рабочим местом и попадаем еще в одну комнату . Все инженерные системы выполнены из качественных материалов . Подключен интернет , установлены счетчики . Преимущество этой квартиры является конечно локация , дом расположен в супер удобной локации , напротив Красная Делюкс. Все находится в шаговой доступности :опорный пункт полиции Центрального района , Гимназия 1, Лицей 49, фитнес центр «Альботрос», Семеновский сквер , где ...

👁 0 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: [Королева Людмила Иосифовна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

