

Купить квартиру за 32 000 000 рублей на ул Гоголя, 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гоголя, 1

32 000 000 Р

235 294Р за м²



136.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Двухуровневая квартира в Ленинградском районе Калининграда предлагает редкое сочетание приватности, комфорта и выгодного расположения. Объект находится в историческом здании — немецкой вилле на четыре семьи, квартира имеет отдельный вход, что обеспечивает ощущение собственного дома. Высота потолков 3,3 метра создает ощущение простора, а продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. В распоряжении владельца — два гаража, что решает вопрос с парковкой, и прачечная для бытового удобства. Дополнительное преимущество — аренда земельного участка площадью 27 соток на 50 лет, где обустроена зона отдыха с местом для барбекю, идеально подходящая для летних встреч с друзьями и семьей. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находится Верхнее озеро, популярное место для прогулок и активного отдыха, а также парк Юность, ботанический сад и спортивный стадион. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины и кафе, что делает этот район привлекательным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и другие районы. Квартира принадлежит одному собственнику и не имеет обременений, что упрощает ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Сокрут Марина Николаевна](#)

Телефон: [+79615595664](tel:+79615595664)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	11.00 кв. м

