

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Аллея Смелых, 198Б

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 198Б

7 500 000 Р

127 119Р за м²



59.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Код объекта: 1614616. Продаётся 2-комнатная квартира на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома 2015 года постройки на ул. Аллея Смелых. Ориентир - Кошевого, Карамзина, Интернациональная. Общая площадь - 59 кв. м., жилая - 32 кв.м., комнаты изолированные - 20+12 кв.м., кухня - 15кв.м., автономное отопление, установлены счётчики на воду, газ и электричество. Квартира с косметическим ремонтом: - удобная планировка распашонка с окнами на две стороны, с двумя застеклёнными лоджиями и прекрасным видом на лесопарковую зону; - кухня оборудована двухконтурным газовым котлом, варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, холодильником и стиральной машиной; - санузел совмещённый в плитке, оборудован ванной; - просторная прихожая со встроенным шкафом-купе. Благоустроенная придомовая территория и подъезд: - чистый подъезд, доброжелательные соседи; - на лестничной площадке имеется кладовое помещение; - во дворе дома детская и спортивная площадки; - свободная парковка во дворе дома. Удобное местоположение с развитой инфраструктурой: - школа № 56, детские сады №№ 57, 136, продуктовый магазин Лавка вкуса непосредственно в доме, торговый центр Балтийский пассаж, супермаркеты Спар, Пятерочка, автотехцентр Спектр, спорткомплекс и многое другое. Условия продажи: - полная сумма в договоре; - подходит под ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Бир Геннадий Андреевич](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

