

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на улица Аллея Смелых, 84

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 84

3 250 000 Р

112 069Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1609912. ВНИМАНИЕ ЖИТЕЛИ и ГОСТИ КАЛИНИНГРАДА! Продается малогабаритная однокомнатная квартира в немецком доме, в тихой локации со своим палисадником. ПАРАМЕТРЫ и ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: ???год постройки - до 1945 ???стены кирпичные ???квартира уютная, теплая, сухая ???общая площадь - 29 кв.м.жилая - 18,3 кв.м.кухня - 5,7 кв.м.санузел совмещен - 5 кв.м. ???АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (установлен двухконтурный котел) ???коммунальные платежи низкие ???хорошие соседи, обо всех нюансах все дружно договариваются ???за квартирой закреплён сухой, чистый подвал - отличный бонус и дополнительное место хранения ???подъезд в доме сквозной ???в 2020/21 годах был произведен ремонт кровли и подвальных помещений - кап.ремонт на 2031 год ???в КВАРТИРЕ СДЕЛАН СВЕЖИЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. Установлены новые пластиковые окна, входная дверь, натяжной потолок, поклеены светлые обои. ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: ???закрытый двор (в тупике), дом в удалении от дороги, без случайных прохожих ???есть парковочные места, машины ставят только жители этого и соседнего дома ???рядом с домом есть зеленая территория - можно разбить огород или организовать зону отдыха (лавочки, качели, беседку, барбекю) ???развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки транспорта, магазины ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Бекузарова Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

