

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Новый Вал, 33

Калининградская область, Калининград, улица Новый Вал, 33

6 200 000 Р

124 000Р за м²



50.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1612717. Уникальное предложение в Калининграде! Продаётся уютная двухкомнатная квартира улучшенной планировки на улице Багратиона-идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Здесь вас порадует просторная лоджия, где можно насладиться утренним кофе и видом на историческое здание КГТУ. Высота потолков в 2,6 метра создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированные 15,3 и 13,6 м. кв. Просторная кухня 7,3 м. кв. с выходом на шикарную лоджию. Есть отдельный выход на лоджию из комнаты. Невысокие коммунальные платежи. Очень чистый подъезд. Район и двор утопают в зелени. Тихий двор, прекрасные соседи. В 2019 г. был произведен капитальный ремонт сетей горячего и холодного водоснабжения. Отличная управляющая компания, которая находится рядом. Уникальность расположения состоит в том, что вся инфраструктура социального потребления находится в шаговой доступности: -южный вокзал.35 минут и вы на Балтийском побережье, -дом расположен в главном историческом центре города, в 300 метрах от Рыбной деревни и Кафедрального собора имени Канта, -рядом школы, детские сады, университет, парки, скверы. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Дедяев Алексей Альбертович](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

