

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Коммунальная, 7

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Коммунальная, 7

6 800 000 Р

106 250Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.80 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продажа двухкомнатной квартиры в историческом районе города Калининграда - Амалиенау. Дом расположен у сквера Ф. Шопена (Цитенплац). Очень тихое место, зеленый район. Добротный, немецкий, кирпичный дом 1944 года постройки. На сегодняшний день идет кап ремонт крыши. Толстые кирпичные стены с отличной звукоизоляцией. Высокие потолки 2.8 метра. О квартире: расположена на первом этаже, первый этаж высокий. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Общая площадь составляет 64.8 м.кв., большие просторные комнаты 21.7 м.кв. и 15.9 м.кв. Кухня составляет 9,8 м.кв., просторный коридор 8.5 м.кв., санузел совмещенный 7.1 м.кв. В комнате и коридоре есть ниши для хранения вещей. В подъезде всего шесть квартир! По две на каждом этаже. Тишина гарантирована. В пешей доступности гимназия №1, парк Калинина, озеро Поплавок, скверы, кафе, рестораны, Захаровский рынок, супермаркеты Спар, Квартал, Семья и др. КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНО ПРОВЕДУ ПОКАЗ! Код пользователя: 94956 Номер в базе: 7797369

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Этажи Калининград](#)

Телефон: [+79097958553](tel:+79097958553)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	37.60 кв. м
Площадь кухни	9.80 кв. м		

