Купить квартиру за 13 740 000 рублей на ул Горького, 98В

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Горького, 98В

13 740 000 Р

193 521Р за м^2

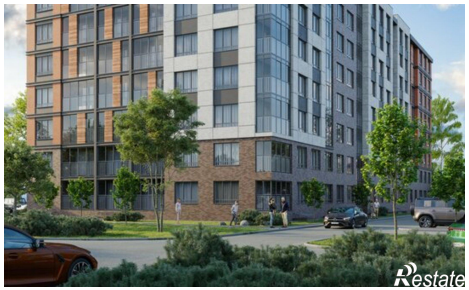
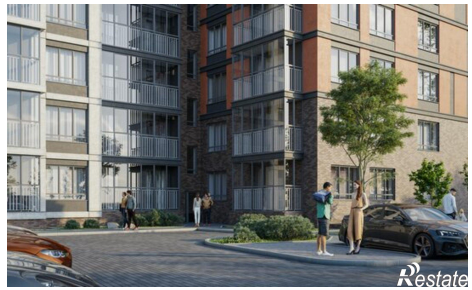
71.00 м^2	24.00 м^2	1 из 8
Общая	Кухня	Этаж

Квартира в ипотеку ! Продается 2 комнатная квартира в Ленинградском р-не, в доме бизнес-класса (ЖК Горький) на ул. Земельная. Квартира находится на 1 этаже 8 этажного дома, общая площадь квартиры 70,68 кв. м, жилая площадь 30,67 кв. м (15,65+15,02) , кухня-гостиная 24,29 кв. м., два санузла 4,68 кв. м и 2,79 кв. м, холл 8,25 кв. м, в котором можно организовать системы хранения . Квартира в сером ключе. Источником теплоснабжения квартиры (жилого дома) служит крышная котельная. В каждой квартире находится индивидуальный тепловой пункт с терморегулятором. Так же выполнена подготовка под тёплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузлы. Высота потолка 2,7 м. Окна – выполнены под заказ двухцветный ПВХ оконный профиль KBE, двухкамерное (три стекла) остекление. Стеклопакет толщиной 44 мм, изготовленный из высококачественного и ультра прозрачного стекла европейской марки “Guardian”. Оконный профиль немецкого завода “Profine”, дизайнерского цвета «антрацит». Наружная отделка здания – комбинированный фасад, в основном объеме – вентилируемый на подсистеме с применением клинкерной плитки, HPL панелей (High Press Laminate). Имеется возможность установки кондиционера. Для этого в стенах предусмотрены каналы с выводом нижних 4-х этажей в подвал, где предусмотрены места установки наружных блоков ...

0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: Крюкова Любовь Ивановна

Телефон: +79114703220

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	8	Площадь кухни	24.00 кв. м