

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на пр-кт Калинина, 11

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пр-кт Калинина, 11

5 700 000 Р

162 857Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.30 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаю ИНВЕСТИЦИОННО привлекательную квартиру! Расположение дома идеально под посуточную и долгосрочную аренду! В любой сезон сдается буквально за НЕСКОЛЬКО ЧАСОВ! Сделан качественный ремонт! Отличная планировка на 2 стороны! Дом удален от дороги и растущие рядом деревья обеспечивают тишину в квартире! На площадке всего 2 квартиры, сквозной подъезд! Большая комната 18,3 кв.м ! Кухня 11,2 кв.м. позволяет зонировать и расположить дополнительное спальное место! Ванная комната с окном! Низкие коммунальные платежи, АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Парковка во дворе. ИНфраструктура: Рядом автовокзал, жд вокзал, супермаркет Виктория и все виды транспорта по городу и районам области. На курорты и места отдыха Балтийского моря с конечной станцией Южный вокзал действует регулярное сообщение комфортабельных электричек Ласточка. До Рыбной деревни 10-15 мин. пешком. Рядом на соседней улице Филармония, ДК железнодорожников, Дом искусств. Напротив дома парк Южный Отреставрированный фасад дома! Документы готовы к сделке! Оказываем полное юридическое сопровождение. Код пользователя: 106995 Номер в базе: 7793539

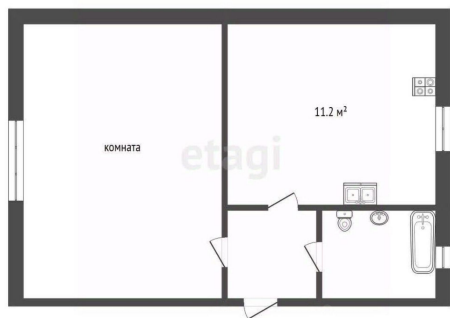
👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110715731](tel:+79110715731)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 18.30 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |



Restate



Restate



Restate