

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на Парковый переулок, 7к3

Калининградская область, Калининград, Парковый переулок, 7к3

11 200 000 Р

172 308Р за м²



65.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 65 м² в ЖК у парка Южный — стильная, светлая, с панорамным видом на воду Идеальная планировка для жизни: две изолированные спальни (21 м² и 18 м²), большая кухня-гостиная 13,5 м² с современной техникой (встроенная плита, духовка, посудомойка, стиральная машина) и качественный ремонт. В каждой комнате — кондиционер, а из окон открывается живописный вид на Восточный пруд и зелень парка. Безопасность и комфорт: - Огороженная территория с круглосуточной охраной - - Подземный паркинг (место можно арендовать) - Детская площадка во дворе - Частная школа в самом доме - Рядом прачечная - Ветеринарная клиника Инфраструктура уровня «всё под рукой»: ??? Фитнес-центр, супермаркеты и кафе — 3 минуты пешком ??? Южный вокзал (транспорт в центр) — 7 минут ??? Выезд на кольцевую автодорогу — 2 минуты на авто ??? «Рыбная деревня» с ресторанами и набережной — 15 минут неспешной прогулки Почему это выгодно? ■ Для семьи: тихий зелёный район у воды + школа в шаговой доступности + безопасный двор. ■ Для инвестора: стабильный спрос на аренду благодаря локации и готовности квартиры к заселению (никаких доп. вложений!). ■ Для ценителей: прекрасный вид из окон, автономное отопление (газ) и продуманные детали Это не просто квартира — это образ жизни с балансом природы ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Гаврилова Ксения Евгеньевна](#)

Телефон: [+79615600862](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м

