

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Фрунзе, 43

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 43

5 300 000 Р

129 268Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.10 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Вашему вниманию представляется просторная и уютная однокомнатная квартира 41,2 кв. м. на 3 этаже, 5-этажного дома в Ленинградском районе. + Просторная кухня 11,4 кв. м + Светлая и изолированная комната с комфортной зоной для отдыха и сна + С/у отдельный + Локация — главное преимущество этой квартиры. + Квартира прекрасно подходит, как для комфортного постоянного проживания, так и для инвестиции, а именно для сдачи в аренду туристам на короткий срок. + Отличное сочетание цена-качество делает эту квартиру привлекательным вариантом на современном рынке недвижимости. Инфраструктура в пешей доступности: + школы (24, 25); + д/сады (24, 98, 31, 135); + магазины, аптеки, рестораны + остановки общественного транспорта (До центра 7-10 минут) Потенциал для сдачи в аренду: Высокий спрос — локация привлекает туристов, студентов и деловых людей. Стабильный доход — в текущем состоянии квартира востребована у арендаторов! Возможность повысить доходность — небольшой ремонт увеличит стоимость аренды на 30-40%. Почему стоит рассмотреть? Это не просто жильё — это ваш билет в стабильный доход или доступную жизнь в центре! Не ищите идеальный ремонт — ищите выгодные возможности. Здесь вы платите за адрес , а остальное легко исправить. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532882](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	21.10 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



