

Купить квартиру за 13 100 000 рублей на ул Генерала Челнокова, 40

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Генерала Челнокова, 40

13 100 000 Р

165 823Р за м²



79.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира в самом сердце комфортного микрорайона Сельма! Общая площадь 78,6 квм Площадь кухни 12,7 квм Жилая площадь 12,2 / 14,7 / 17,7 квм Лоджия 3,8 / 3,8 квм Раздельный санузел Квартира в отличном состоянии, с хорошим ремонтом и полностью укомплектованной мебелью, оргтехникой в кухне, ванной и туалетных комнатах. В квартире установлены пластиковые окна, 2 лоджии также застеклены, хорошие радиаторы отопления. По всей квартире уложен дорогой ламинат. В ванной комнате, туалете, кухне, коридоре и на лоджиях уложен хороший кафель. Комнаты изолированные. Окна выходят на 2 стороны, во двор и на проспект с парковочными местами. Электрощит защищен автономной системой пожаротушения ПИРОСТИКЕР. В квартире при продаже остается вся мебель, встроенный кухонный гарнитур (IKEA) представленная на фото, а также оргтехника на кухне, варочная панель - газовая, духовой шкаф, вытяжка). В спальнях сделаны встроенные шкаф-купе. Вся мебель и оргтехника новая, в эксплуатации около 2,5 лет. Дом расположен в хорошем развивающемся районе (мкр. Сельма), очень удобная дорожная развязка в центр города и на окружную для поездок на море и за город, не нужно стоять в пробках. В микрорайоне в этом году открыли большую новую Поликлинику, находится в шаговой доступности, как и все необходимые ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Лакшинская Светлана Юрьевна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	13.00 кв. м

