

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Комсомольская, 77

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Комсомольская, 77

9 000 000 Р

138 462Р за м²



65.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается единственная в своем роде квартира в исторической части города Калининграда. Квартира в двух уровнях. Первый уровень - просторная студия 30 кв.м. - обширная гостиная плюс кухонная зона с теплым полом. В студии два окна во двор и выход на застеклённый балкон длиной 5 метров. Большая ванная комната с окном - еще одна деталь,, повышающая эстетическую привлекательность квартиры. На втором уровне - направо по коридору - мансардная спальня с теплым полом, налево - небольшая гостевая комната. В квартире есть две кладовки и оборудованы полки под лестницей. Преимущества района: одна из красивейших улиц в комфортабельном тихом, очень зеленом историческом районе Хуффен. Во дворе - липы, рябина, лужайки. Вместе с тем, в трех минутах ходьбы от дома - множество магазинов, кафе, рестораны, салоны, офисные здания. Близкое расположение к бизнес- и развлекательным центрам, театрам, музеям, Центральному парку, архитектурным памятникам. Инвестиционная привлекательность: при необходимости квартиру можно легко сдать или продать дороже в будущем

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814525541](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м

