

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на проезд Октябрьский 1-й, 8

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, проезд Октябрьский 1-й, 8

15 000 000 Р

277 778Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.30 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Главное достоинство этой квартиры - соблюдение правила трёх Л. Локация, локация и ещё раз локация. Первая локация - это район, в котором расположен дом. Амалиенау Центрального района самая престижная и востребованная локация для требовательных людей. Экологичность: низкий трафик движения, пешая доступность до самых востребованных объектов, отсутствие производства, парковая зона с густыми зелёными насаждениями. Вторая локация - это расположение дома. Рядом с ним находится Парк им.Калинина, кинотеатр ЗАРЯ, ЗООПАРК, множество кафе и ресторанов, Драматический и Музыкальный театры, ТЦ ЕВРОПА, множество школ, детских садов и высших учебных заведений, аптек и магазинов и многое другое, что мы называем социально значимыми объектами. Третья локация - это расположение квартиры. Второй этаж в немецких домах самый самый востребованный. Окна выходят на Зелёную зону парка. Само расположение квартиры в доме скрывает её от трафика Проспекта Мира и других шумных улиц. Помните главное - ремонт и интерьер можно изменить под свой вкус и предпочтение, а локацию Вы не сможете поменять. Самое ценное в недвижимости - это локация. В квартире сделан ремонт по индивидуальному дизайнерскому проекту, подобрана мебель, светильники, детали интерьера. Всё что Вы видите на фотографиях входит в стоимость ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Павлик Павел](#)

Телефон: [+79097993541](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	36.10 кв. м
Площадь кухни	10.30 кв. м		

