

Купить квартиру за 2 680 000 рублей на ул Нансена, 74Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Нансена, 74Б

2 680 000 Р

103 077Р за м²



26.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1609380. Продается однокомнатная квартира на третьем этаже кирпичного дома по улице Нансена 74Б Ориентир: улица Александра Суворова, улица Чаадаева, улица Багратиона. Общая площадь квартиры 25,5 кв.м Квартира однокомнатная, но фактически это двухкомнатная квартира благодаря грамотному зонированию. Обе комнаты с окном и батареей. Квартира с капитальным ремонтом, не сдавалась, в собственности больше 10 лет . Полностью новая проводка, заменены водопроводные и канализационные трубы, новый бойлер, пластиковые окна. На полу ламинат, стены ровные с дорогими обоями, потолки натяжные. Мебель делалась под заказ для небольшой кухни, спальни и коридора. Остается по договоренности. Диван остается точно. Собственник один, прописанных лиц нет, что ускоряет выход на сделку. Ипотека подходит. Дом не газифицирован, горячая вода от бойлера. Коммунальные платежи низкие, счетчики стоят на холодную воду и электроэнергию. Отопление центральное. Санузел совмещен, в кафеле, с душевой кабиной. Проведен интернет, хорошая входная дверь. Подъезд на домофоне, чистый, после ремонта и с еженедельной уборкой. Соседи спокойные и тихие. Сторона квартиры восточная. Парковка у дома, много свободных мест. Рядом с домом пруды. Живописный вид из окна. Недалеко магазины и супермаркеты, остановки общественного ...

👁 1 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Лашина Людмила Васильевна](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	3.00 кв. м

