

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Свободная улица, 23

Калининградская область, Калининград, Свободная улица, 23

13 000 000 Р

123 810Р за м²



105.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Представляем вашему вниманию просторную пятикомнатную квартиру в немецком доме после капитального ремонта фасада и крыши! Квартира расположена на четвертом этаже из пяти. Уникальной особенностью является то, что над ней находится чердак той же квадратуры, который можно оформить в собственность и использовать по своему усмотрению. Общая площадь квартиры составляет 105 квадратных метров. Она требует ремонта, но уже сейчас в ней можно комфортно жить. Центральное отопление и газовая колонка на воду обеспечивают все необходимые удобства. В перспективе можно переделать отопление в автономное, как у соседей сверху. Квартире сопутствуют подвал и кладовка, где вы сможете хранить свои вещи. Инфраструктура района отлично развита. Через дорогу от дома находится новый детский сад, а в шаговой доступности еще два детских сада и школа. Неподалеку расположены парк Калинина, зоопарк и стадион Балтика. Также в пешей доступности находится Драматический театр. Улица, на которой расположен дом, односторонняя с небольшим потоком машин. Окна квартиры выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Код пользователя: 133170 Номер в базе: 7532735

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114638449](tel:+79114638449)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь кухни	9.00 кв. м		

