

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Книжная, 4

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Книжная, 4

3 400 000 Р

87 179Р за м²

39.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

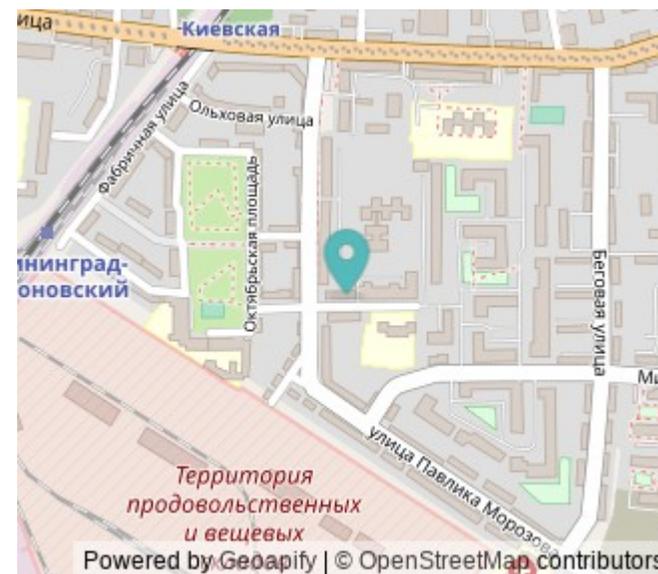
Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в Московском районе на улице Книжной. Ключевые преимущества: Уют и комфорт: Квартира небольшая, но очень уютная. Окна выходят во двор. Тихое и спокойное место. Этаж: 2-й этаж, над вами только техническое помещение. Требуется ремонт: Квартира требует ремонта. Частично сделан ремонт в комнатах и были заменены межкомнатные двери. Мебель и техника частично остаются. Без обременений: Чистая юридическая история. Идеальное расположение: Рядом с домом: детские сады, школы, детская площадка. Инфраструктура: Остановки, банки, магазины — всё в шаговой доступности. Достопримечательности: рядом Летнее озеро, торгово - развлекательный комплекс Понарт, рынок Балтийский. Транспорт: 15 минут до Южного вокзала, а с Южного вокзала до моря 30 минут. Инвестиционный потенциал: Спокойный район + близость туристических мест высокая доходность при сдаче посуточно/на долгий срок. Идеально для тех, кто ищет выгодные вложения в недвижимость! Агентство недвижимости MOBY.ESTATE гарантирует: Проверено. Безопасно. Выгодно. Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Работаем с военной ипотекой, материнским капиталом. Честность, прозрачность, защита ваших интересов. Быстрое оформление — без задержек и скрытых комиссий. Не упустите шанс! Эта квартира — редкое сочетание ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118531447](tel:+79118531447)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь комнат	10.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



