

Купить квартиру за 21 800 000 рублей на ул Салтыкова-Щедрина, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Салтыкова-Щедрина, 2

21 800 000 Р

222 449Р за м²



98.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Код объекта: 1605625. В продаже 3-х комнатная квартира на первом этаже 10-ти этажного дома. Дом расположен в самом центре Калининграда с развитой торговой, социальной и развлекательной инфраструктурой. Дом кирпичный, очень тёплый, трёхподъездный, с огороженной и охраняемой территорией. Круглосуточная консьерж-служба. Высокий первый этаж. Дом окружён зеленью, находится на пересечении Московского и Ленинского проспекта, на комфортном от них расстоянии, шума машин не слышно. Вокруг дома, в пределах огороженной территории есть собственная прогулочная зона, детская площадка. Парковка для автомобилей во дворе, так же имеется подземный паркинг. Автономное отопление. В квартире выполнена перепланировка и ремонт по дизайнерскому проекту. Перепланировка узаконена. Окна выходят на обе стороны дома. Полы с подогревом. В квартире установлена охранная сигнализация. Кухня 22, 272 м. кв. Гостинная 19,218 м. кв. Спальня 15,950 м. кв. Кабинет 15,727 м.кв. Две ванных комнаты. Гардеробная. Постирочная. Мебель и техника остаются новым собственникам. Трамвайные и автобусные остановки в 200 метрах от дома. Рядом с домом множество лечебных заведений, как муниципальных, так и коммерческих, в том числе детских. Школы 23,32, детские сады, дворец спорта/бассейн, фитнес залы. В шаговой доступности ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 10 |
| Площадь жилая | 51.00 кв. м | Площадь комнат | 19.00 кв. м |
| Площадь кухни | 22.00 кв. м | | |

