

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул Батальная, 69В

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 69В

5 350 000 Р

130 488Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

Продаётся светлая 1-комнатная квартира на 5 этаже в современной 16-этажке (2011 г.) ??? Московский район, ул. Батальная, д. 69В

✓ Общая площадь: 40,5 м<sup>2</sup> ✓ Просторная комната: 18,5 м<sup>2</sup> ✓ Кухня: 10,6 м<sup>2</sup> ✓ Тёплый застеклённый балкон: 4 м<sup>2</sup> ✓ Совмещённый санузел  
✓ Свежий косметический ремонт ✓ Центральное отопление с регулировкой батарей ✓ Низкие коммунальные платежи (электричество по льготному тарифу -50%) ✓ Безопасность: система дымоудаления, пожарная кнопка ??? О доме: ■ Кирпично-монолитный, с вентилируемым фасадом ■ Возможность установки индивидуальных теплосчётчиков В шаговой доступности : детский сад (5 шт), школа 3 шт , две детские поликлиники (филиал 4 и 5), Центральная городская клиническая больница/поликлиника , больница РЖД - Медицина, две библиотеки, спортивные комплексы: Крокодил, Вива, Альбатрос, ТЦ Балтийский пассаж, супермаркеты Спар, Виктория и Южный рынок. Остановки общественного транспорта В десяти минутах ходьбы от дома Летнее и Зимнее озёра ??? Звоните, чтобы посмотреть! Код пользователя: 165255 Номер в базе: 7800508

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Макрушин Дмитрий Олегович](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

