

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Полоцкая улица, 14

Калининградская область, Калининград, Полоцкая улица, 14

2 500 000 Р

108 696Р за м²



23.00 м²

Общая

13.80 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Срочно продам 1- комнатную квартиру - гостинку, в центре Калининграда с шикарным видом на Музей Мирового океана . Ключевые преимущества: Удобство и комфорт: Квартира светлая, чистая и очень уютная, с отличной планировкой Этаж: 1-й этаж, угловая квартира, что позволяет рассматривать её как коммерческую недвижимость (при определённых вложениях). Требуется ремонт: квартира требует ремонта, это позволит вам воплотить в жизнь, ваши дизайнерские способности. Без обременений: Чистая юридическая история. Идеальное расположение:Рядом с домом: детские сады, школы, детская площадка.Инфраструктура и достопримечательности: остановки, банки, магазины — всё в шаговой доступности. Рядышком Музей Мирового океана , Поющий фонтан и т.д.Транспорт: в 5-ти минутах езды Южный вокзал, можно даже пешком прогуляться, оттуда на ласточки и до моря 30 минут езды. Инвестиционный потенциал:Спокойный район + близость туристических мест высокая доходность при сдаче посуточно/на долгий срок.Идеально для тех, кто ищет выгодные вложения в недвижимость! Не упустите шанс! Эта квартира — редкое сочетание цены и качества. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или уточнить детали! Номер объекта ОН79604

👁 6 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118531447](tel:+79118531447)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.80 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

