

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Московский пр-кт, 120

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Московский пр-кт, 120

5 700 000 Р

142 500Р за м²



40.00 м²

Общая

20.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

10 из 12

Этаж

В продаже уютная однокомнатная квартира, полностью готовая к проживанию. Расположена в одноподъездном, многоквартирном жилом доме, 1976 года постройки. Материал несущих стен- кирпич. Тип перекрытий- железобетонные. В настоящий момент, осуществляется капитальный ремонт фасада. В результате чего, дом обретёт современный облик с приятным визуальным цветовым контрастом. Уже установлены новые грузовой и пассажирский лифты. Общая площадь квартиры- 40,5 м2. Просторная жилая комната- 20,2 м2. Кухня- 7,3 м2. Санузел отдельный. Коридор - 5,7 м2. Имеется встроенная зона для хранения одежды. Выход из комнаты осуществляется на просторную лоджию с панорамным видом на город. Квартира не требует ремонта и дополнительных вложений. В чистом состоянии. Можно сразу заселяться или сдавать в аренду. Предлагается к продаже, со всей имеющейся обстановкой и техникой. Дом расположен в инвестиционно-привлекательной локации, что делает покупку жилья в нём, отличным вариантом как для собственного проживания, так и для выгодного вложения средств. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, для удобства и комфорта в повседневной жизни. Также локация обладает повышенным, стабильным спросом в арендном направлении. Так как в близком доступе центр города, остров Канта, набережная с зонами ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114553803](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	12
Площадь жилая	20.20 кв. м	Площадь комнат	20.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



