

Купить квартиру за 21 800 000 рублей на улица Салтыкова-Щедрина, 2

Калининградская область, Калининград, улица Салтыкова-Щедрина, 2

21 800 000 Р

222 449Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Код объекта: 1605625. В продаже 3-х комнатная квартира на первом этаже 10-ти этажного дома. Дом расположен в самом центре Калининграда с развитой торговой, социальной и развлекательной инфраструктурой. Дом кирпичный, очень тёплый, трёхподъездный, с огороженной и охраняемой территорией. Круглосуточная консьерж-служба. Высокий первый этаж. Дом окружён зеленью, находится между Московским и Ленинским проспектами, на комфортном от них расстоянии, шума машин не слышно. Парковка для автомобилей во дворе, так же имеется подземный паркинг. Автономное отопление. В квартире выполнена перепланировка и ремонт по дизайнерскому проекту. Перепланировка узаконена. Окна выходят на обе стороны дома. Полы с подогревом. В квартире установлена охранная сигнализация. Кухня 22, 272 м. кв. Гостинная 19,218 м. кв. Спальня 15,950 м. кв. Кабинет 15,727 м.кв. Две ванных комнаты. Гардеробная. Постирочная. Мебель и техника остаются новым собственникам. Трамвайные и автобусные остановки в 200 метрах от дома. Рядом с домом множество лечебных заведений, как муниципальных, так и коммерческих, в том числе детских. Школы 23,32, детские сады, дворец спорта/бассейн, фитнес залы. В шаговой доступности расположены высшие и средние учебные заведения, государственные организации, Музей мирового океана, Остров Канта. ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Ахрамеев Андрей Алексеевич](#)

Телефон: [+79673515290](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	22.00 кв. м

