

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на улица Виктора Гакуна, 5-5Б

Калининградская область, Калининград, улица Виктора Гакуна, 5-5Б

8 950 000 Р

139 844Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира на первом высоком этаже девятиэтажного кирпичного дома на ул. Виктора Гакуна 5. Ориентир - Герцена, Колхозная, Островского, Гайдара. Общая площадь - 64,3 кв. м. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, входная металлическая дверь, счётчики на воду, газ и электричество. Квартира в отличном состоянии: - встроенный кухонный гарнитур, двухконтурный газовый котел, совмещенный санузел в кафеле; просторная прихожая; лоджия. - окна выходят на две стороны дома; - теплый пол на кухне, прихожей и в ванной; Благоустроенная придомовая территория и подъезд: - современный бесшумный лифт; - закрытая огороженная территория, ворота открываются с пульта; - во дворе дома детская и спортивная площадки; - подземный паркинг и свободная парковка во дворе дома, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. Удачное местоположение: - поблизости вся необходимая инфраструктура - продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, в пешей доступности - мини-рынок, Пятёрочка, супермаркет Спар, супермаркет Виктория, Школа 8, фитнес-центр Альбатрос, парк имени Макса Ашманна - прекрасное место для прогулок и занятий спортом; - в 5 минутах ходьбы от железнодорожной станции Кутузово-Новое, откуда Вы через 20 минут окажитесь на морском побережье; - удобный выезд к центру города и к морскому ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114624495](tel:+79114624495)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 1           | Этажей всего | 10        |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |              |           |

