

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на Батальная улица, 104

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 104

4 150 000 Р

103 750Р за м²



40.00 м²

Общая

12.50 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

14 из 16

Этаж

Код объекта: 893803. Продам однокомнатную квартиру на 14-ом этаже шестнадцатизэтажного дома. Цена ниже, чем у застройщика! Дом заселен практически полностью. На парковке всегда есть свободные места. АВТОНОМНОЕ отопление. Качественная отделка в сером ключе. Установлены розетки и выключатели, домофон, система противопожарной безопасности. Ориентиры: ул.О.Кошевого, ул. У.Громовой, ул. б-р Л.Шевцовой. Общая площадь: 40 кв.м. Кухня-гостиная: 16,3 кв.м. выходом на лоджию 3,9 кв.м. с панорамным остеклением! Комната: 12,5 кв.м. Санузел:3,7 кв.м. совмещенный Прихожая: 4,6 кв.м. Благоустроенная, огороженная и охраняемая территория внутреннего двора, установлены камеры видеонаблюдения по всему периметру, в подъезде и в лифтах. Детские и спортивные площадки, зоны отдыха для взрослых, множество зеленых насаждений. Парковка на придомовой территории. Развитая инфраструктура, рассчитана на комфортную жизнь круглый год, в доме расположены магазины, кафе и супермаркет. В 5 минутах пешком детские сады, школы, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все, что нужно, находится рядом с домом. Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Удобная транспортная доступность. Звоните! Показ в любое удобное для вас время по согласованию!

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	16
Площадь жилая	12.50 кв. м	Площадь комнат	12.50 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



