

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Старшего лейтенанта Сибирякова, 28

Калининградская область, Калининград, улица Старшего лейтенанта Сибирякова, 28

7 300 000 Р

114 063Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира в хорошем жилом состоянии. Потолки, стены ровные. Полы отремонтированы: ОСБ, покрытие ламинат, линолеум, плитка. Окна везде стеклопакеты. Большая лоджия на всю длину квартиры, с 2 выходами: из кухни и комнаты. На кухне остаётся встроенная мебель, газовая поверхность, электрическая духовка, вытяжка, под раковиной фильтр для питьевой воды. В туалете новый безободковый унитаз со встроенным биде и тёплой водой. Установлен небольшой бойлер на случай внезапного отключения горячей воды. Но горячая вода есть всегда, даже на профилактику летом не отключается. Установлены счётчики на воду и газ. В собственности 6 лет. Собственник 1. Прописаны 2 взрослых дееспособных человека. Животных нет. Подъезд чистый, соседи хорошие. У дома отдельный счёт на капитальный ремонт. Периодически что-то ремонтируется: стеклопакеты в подъезде, отмостка вокруг дома и т. д. Разумный торг возможен.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110710184](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	42.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



