

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Еловая Аллея, 5А к2

Калининградская область, Калининград, улица Еловая Аллея, 5А к2

12 500 000 Р

115 741Р за м<sup>2</sup>



108.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 8

Этаж

Общей площадью 108.5м2, жилая 65.7м2, ,кухня 11м2, коридор 18.4м2, санузел 3.7+2.4м2, лоджия 3.2м2+3.7м2. автономное отопление .  
Закрытая благоустроенная территория с детской и спортивной площадкой. Безопасность и экологичность района. Рядом с домом зелёная зона для прогулок. Квартира в качественном сером ключе. Вся инфраструктура в шаговой доступности магазины, школа с бассейном ,садик, фитнес клуб. БФУ имени Э. Канта ,Нахимовское училище, Западный филиал Президентской академии РАНХиГС... Верхнее озеро в пешей доступности с велодорожками. Квартира находится в собственности , свободная продажа, квартира физически и юридически свободна, готовый пакет документов, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка Удобный выезд к морскому побережью. Ипотека

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604388](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 8           |
| Площадь жилая     | 65.40 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |



