Купить квартиру за 5 450 000 рублей на ул Багратиона, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Багратиона, 5

5 450 000 Р
160 294Р за м^2

34.00 м^2	14.10 м^2	6.00 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

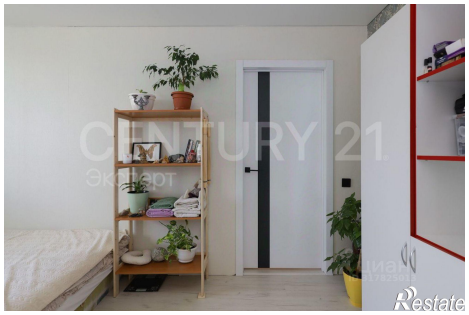
На продаже светлая уютная 1-комнатная квартира в центре Калининграда — бывший остров Кнайпхоф г. Кёнигсберг Адрес: ул. Багратиона 5, Московский район города Площадь: 34,6 кв. м Комната: 14,1 кв. м Кухня: 6,8 кв. м на 7 этаже из 9 Потолки высотой 2,7 м Панельный дом, 1977 г.п. Центральное отопление: летом ~4500?, зимой ~6500? О квартире: — Ремонт под евростандарт (натяжные потолки, ламинат, плитка, стеклопакеты) — Санузел раздельный — Застеклённый балкон с видом на Калининградскую областную филармонию — Квартира продаётся без мебели — Сухая, тёплая, без насекомых, сквозняков и трещин — Хорошая шумоизоляция, тихие доброжелательные соседи — отличный вариант под посуточную сдачу в аренду для туристов Инфраструктура: — Рядом ТЦ Панорама , ТЦ КАЛИНИНГРАД ПЛАЗА и большое количество супермаркетов, ресторанов, гостиниц, школ, детских садиков, спортплощадок. — 5 минут до центра на авто, 10 минут до Южного Вокзала в пешей доступности — До моря 20 минут на электричке — достопримечательности города: остров Канта, Рыбная деревня, Брандербургские, Фридландские, Фридрихбургские ворота Кёнигсберга, музей изобразительных искусств, музей мирового океана, Южный парк Один взрослый собственник. Без обременений. Документы чистые и готовы к сделке Подходит под любые формы платы (ипотеку, маткапитал ...

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114532629

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.10 кв. м	Площадь комнат	14.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-bagrationa-5-18231941096/