

Купить квартиру за 6 970 000 рублей на улица Космонавта Леонова, 37

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта Леонова, 37

6 970 000 Р

129 074Р за м²



54.00 м²

Общая

32.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом высоком этаже трехэтажного кирпичного дома в центральном районе Амалиенау. Общая площадь квартиры составляет 54,3 кв. м, с двумя изолированными комнатами (распашонка) площадью 13,8 и 19 кв. м. Полы в комнатах покрыты паркетом, кухня имеет площадь 8,2 кв. м, а санузел совмещенный. Высокие потолки в 3,5 м характерны для сталинского дома. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы, детские сады, поликлиники, развивающие центры, фитнес-клубы, творческие мастерские и студии. Район отличается малоэтажной застройкой и большим зеленым двором. Реконструированы прогулочные зоны, такие как Фестивальная аллея и сквер А. С. Пушкина. В пешей доступности находятся Калининградский зоопарк, парк ЦПКО, озеро Поплавок, стадион Балтика и Драматический театр. Транспортная развязка удобная, близость к центру города и выезд к морю обеспечены. В достаточном количестве присутствуют парковочные места, к квартире относятся два подвальных помещения, которые сухие и высокие. Квартира находится в собственности более 5 лет, полная сумма в ДКП, собственники взрослые. Код пользователя: 112494 Номер в базе: 7624663

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114624495](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.80 кв. м	Площадь комнат	13.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

