

Купить квартиру за 4 290 000 рублей на Омская улица, 2

Калининградская область, Калининград, Омская улица, 2

4 290 000 Р

134 063Р за м²



32.00 м²

Общая

17.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная квартира в центре города! Кирпичный, сухой и теплый, с прекрасной шумоизоляцией. Чистый, ухоженный подъезд, а вокруг — много зелени и детская площадка. Локация — идеальна для тех, кто ценит динамику и комфорт. Всего две остановки до живописной Рыбной деревни, в шаговой доступности Южный вокзал, Южный парк, Филармония. О квартире: Требуется частичный ремонт. Удачная планировка: Кухня 6,5 м² — уютное пространство для кулинарных экспериментов. Санузел 5 м² — аккуратный и функциональный. Коридор 6 м² с нишей под гардеробную — продуманное решение для порядка. Комната 17,5 м² — просторная и светлая. Балкон с прекрасным видом на зелёный двор. Уже установлены счетчики на воду и свет, газ. Локация мечты: Выход на ключевые улицы — Ленинский проспект, Багратиона, Б. Хмельницкого. Остановки в 3 минутах — транспорт во все районы города. В шаговой доступности: Магазин Семья, мини-рынок, уютные кафе, аптеки. Сбербанк, Филармония, Дом искусств. 7 минут пешком — Южный вокзал и парк Южный, Рыбная деревня. Детские сады, гимназия 22, школа 12, 16 — все в пешей доступности. Удобный выезд на все направления города. Один собственник, никто не проживает. Звоните! Код пользователя: 165255. Номер в базе: 7687212.

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118521191](tel:+79118521191)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.50 кв. м	Площадь комнат	17.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



