Купить квартиру за 17 000 000 рублей на Комсомольская улица, 88

Калининградская область, Калининград, Комсомольская улица, 88

17 000 000 Р
202 381Р за м^2

84.00 м^2	65.70 м^2	9.00 м^2	3 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Вниманию ценителей немецкой архитектуры и поклонников исторического района Хуфен! Предлагается к продаже четырхкомнатная квартира на третьем этаже малоэтажного дома 1926 года постройки, прошедшего капремонт в 2021 году. Дом имеет статус объекта культурного наследия города Калининград. Кирпичный дом с прекрасной шумоизоляцией, замечательными соседями и большим двором с детской площадкой и парковкой! Общая площадь квартиры 84.6 м². Просторный коридор 5,1 кв.м, уютная ванная 4,2 кв.м, удобная кухня 9,8 кв.м, две смежные комнаты 19 кв.м и 12,7 кв.м, и следующая пара комнат ,- 19,9 кв.м и 13,9 кв.м. Дополнительное хозяйственное помещение - сухой вентилируемый подвал. В квартире автономное отопление, стеклопакеты, подвесные потолки и выравненные стены. Ремонт был произведен в 2002 году, поэтому новым жильцам нужно будет заменить котел, а также сделать косметический ремонт. В квартире прекрасная атмосфера! Окна кухни и ванной выходят во двор, все остальные - на улицу Комсомольская. Внутренний двор огорожен, всегда есть парковочные места. Район тихий, зелёный, с отличной инфраструктурой, до любого объекта которой можно дойти пешком. Остановка общественного транспорта - напротив подъезда. Мы провели тут чудесные юношеские годы и хотим передать эстафету новой семье! В квартире 2 собственника ...

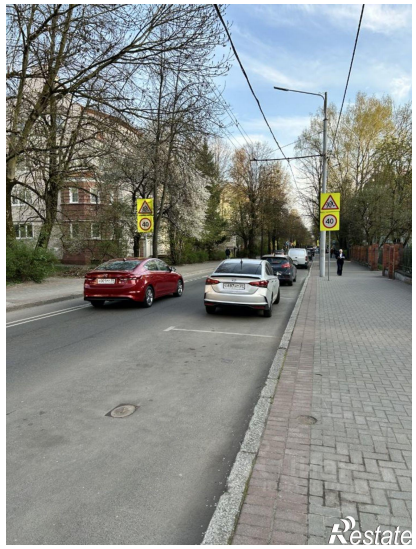
0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

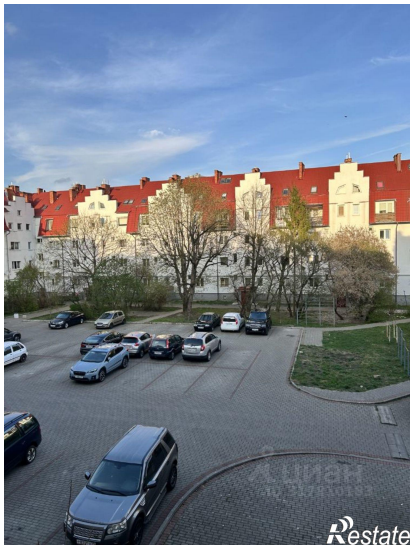
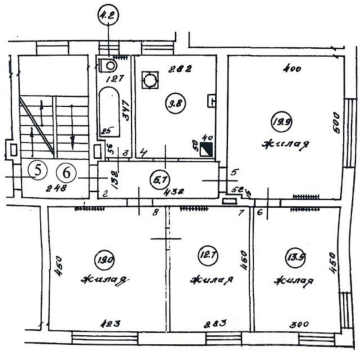
Продавец: Собственник

Телефон: +79814544312

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	65.70 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м





3-ЭТАЖ H=3.00