

Купить квартиру за 13 750 000 рублей на Крымский проезд, 2

Калининградская область, Калининград, Крымский проезд, 2

13 750 000 Р

152 778Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 15

Этаж

Код объекта: 1601835. Предлагаю к продаже 3 комнатную уютную, просторную, квартиру с дизайнерским ремонтом на 13этаже 16 этажного дома, с АВТОНОМНЫМ отоплением, соответственно низкие коммунальные платежи и комфорт круглый год, квартира не угловая, находится в середине дома. Общая площадь: 91,9 кв. м., кухня 12,4 кв. м., гостиная 15,4 кв. м., комнаты 18 и 19,3 кв. м., ванная 5,5 кв. м., санузел 3,1 кв. м., коридор 14,2 кв. м., лоджия 4 кв. м., тёплые полы, два санузла, три кондиционера, защита от протечек воды. Стены на кухне, в лоджии, в коридоре, гостиной отделаны декоративной штукатуркой, сверху покрыты лаком. В кухне и гостиной отделка стен клинкерной плиткой под кирпич, стены предварительно проклеивались стеклохолстом, в спальне и детской комнате стены в обоях под покраску, в комнатах шкафы - купе установлены в нишах, предназначены для хранения, коридор оснащен проходными выключателями, спальня перекрестными. Кухня оснащена мебелью и бытовой техникой, все остается в квартире. Инфраструктура: в 7 минутах ходьбы 57 школа, 132 детский сад, Альбатрос спорт клуб, супермаркеты: МЕТРО, СПАР, множество магазинов, салонов красоты, кулинарии, кафе. Благодаря транспортной развязке быстрый выезд на Окружную, до Балтийского побережья 30 минут на автомобиле. ✓ ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Чернышова Екатерина Александровна](#)

Телефон: [+79052492361](tel:+79052492361)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	13
Этажей всего	15	Площадь кухни	12.00 кв. м

