

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Машиностроительная, 186

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Машиностроительная, 186

5 300 000 Р

94 643Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира по ул. Машиностроительная 186 ( Московский район, ориентир ул. Судостроительная, ул. Батальная). Квартира расположена на комфортном 3 этаже 5-ти этажного кирпичного!!! дома 1991 года постройки. Не угловая. Улучшенная планировка. Общая площадь 55.7 кв.м, жилая — 30.8 кв.м, кухня — 9.1 кв.м. Комнаты изолированные на разные стороны света (юг и север) - распашонка. Санузел отдельный. Кухня просторная и светлая, соединена с лоджией за счет демонтажа оконной рамы и двери (не является перепланировкой, стены не тронуты). В квартире выполнен новый ремонт в ванной, присутствует ремонт и мебель на кухне, в остальных помещениях - серый ключ (состояние соответствует фото). Установлены счётчики на газ, свет и воду. Отопление центральное. Из окон открывается вид во двор и на частный сектор. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд, ухоженная территория. Рядом с домом есть парковочные места. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Юридически чистая сделка, квартира в собственности более 5 лет, без обременений, никто не прописан. Звоните, отвечу на все вопросы. Код пользователя: 43354 Номер в базе: 7768189

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Комарова Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79652692752](tel:+79652692752)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

