

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 49

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 49

3 500 000 Р

89 744Р за м²



39.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира в зелёном районе города Калининграда. Во дворе детская и спортивная площадка, за домом магазин Виктория в 500 метрах школа номер 26, также в 5 минутах ходьбы имеется спуск к реке Преголя, что отлично подходит для рыбалки и прогулок с собакой. Также, в 100 метрах от дома остановка многочисленного общественного транспорта, удобный выход на окружную дорогу для поездок на море, в доме имеется оптоволокно для высокоскоростного интернета. Так как в доме центральное отопление, в нем очень тепло, производилось утепление внешних швов, а летом в квартире прохладно. Наряду с этим, во дворе имеется парковка, а в 5 минутах ходьбы гаражное общество которое находится под охраной, также во дворе имеется продуктовый магазин и салон красоты. К квартире идёт закрытое, сухое подвальное помещение, площадью 4 м², расположенное в подъезде дома. Если вы цените комфорт и спокойствие, не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сейчас. Федеральная компания «Этажи» предлагает вам: • юридическое сопровождение на всех этапах сделки. • скидки и бонусы от партнеров программы «ЭТАЖИ.БОНУС» на стройматериалы, мебель, ремонт и другие товары. • скидки на процентную ставку по ипотеке и страховку
Код пользователя: 167333 Номер ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Васильева Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79615538980](tel:+79615538980)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

