Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Подполковника Емельянова, 88А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Подполковника Емельянова, 88А

4 700 000 Р
130 556Р за м^2

36.00 м^2	9.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж

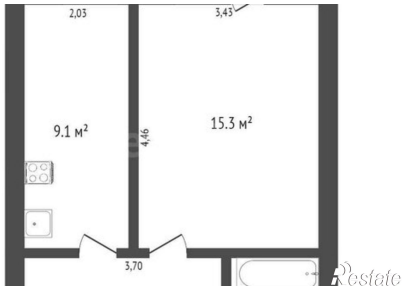
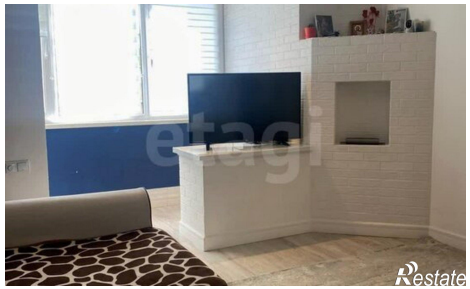
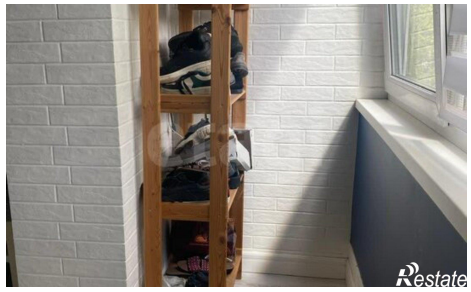
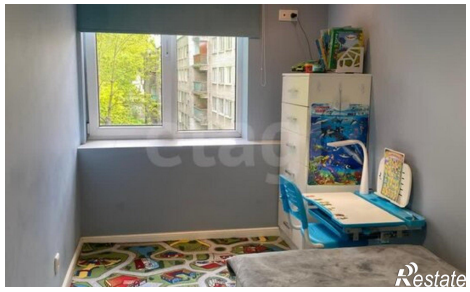
Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Дом: Кирпичный, 1990 года постройки Площадь: 35,5 м² Комнаты изолированные, санузел совмещенный, лоджия, объединенная с комнатой, что увеличивает полезное пространство. Ключевые преимущества: Идеальная планировка для комфортного проживания Свежий косметический ремонт Отличное естественное освещение Кирпичные стены дома сохраняют тепло зимой и поддерживают комфортную температуру летом, что снижает затраты на отопление и кондиционирование. Инфраструктура: Остановка общественного транспорта Удобный выезд на окружную В шаговой доступности - два детских сада № 12 и № 48, школа № 26, супермаркеты, магазин «Светофор», пункты выдачи: OZON, Wildberries. В шаговой доступности расположен Московский рынок и ТЦ Московский. Для повседневных нужд вблизи расположены аптека и отделение «Почты России». Дополнительно: Двор дома тихий и озелененный, что создает приятную среду для отдыха. Район обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни, включая образовательные учреждения, торговые точки и транспортные развязки. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции — ее преимущества делают ее привлекательной для арендаторов. Объект представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации, предлагая ...

0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: Дегнер Дмитрий Викторович

Телефон: +79114713395

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-podpolkovnika-emelyanova-88a-18231925387/