Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Киевская улица, 6

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 6

4 200 000 Р
95 455Р за м^2

44.00 м^2	6.00 м^2	1 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Представьте себе уютное гнездышко в самом сердце оживленного района – просторную двухкомнатную квартиру на первом этаже трехэтажного дома, расположенную всего в шаге от Южного вокзала. Это не просто жилье, а настоящая находка для тех, кто ценит удобство, перспективы и выгодные инвестиции. Две светлые комнаты, каждая со своим характером – 12,8 и 17,2 квадратных метров, – встречают вас простором и возможностями. Окна смотрят на разные стороны, наполняя пространство мягким естественным светом в любое время дня. Кухня площадью 6 м² и санузел 3,9 м² ждут ваших идей – здесь есть все, чтобы воплотить мечту о современном интерьере с нуля или после бережного ремонта. Но главное – это безграничный потенциал локации. Первый этаж, оживленный район с магазинами, школой и детским садом прямо у порога – идеальные условия для создания бизнеса. Отдельный вход превратит эту квартиру в уютное кафе, стильный шоу-рум или пункт выдачи маркетплейсов. А близость к вокзалу открывает еще одну выгодную возможность – стабильный доход от посуточной аренды для туристов и командировочных. Здесь кипит жизнь: утренний кофе в ближайшей пекарне, прогулки по оживленным улицам, удобная транспортная развязка и все необходимое в пешей доступности. Эта квартира – не просто квадратные метры, а удачное вложение, которое ...

0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: Козик Людмила Владимировна

Телефон: +79661581394

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м