Купить квартиру за 3 105 000 рублей на ул Подполковника Емельянова, 258А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Подполковника Емельянова, 258А

3 105 000 Р
91 324Р за м^2

34.00 м^2	7.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

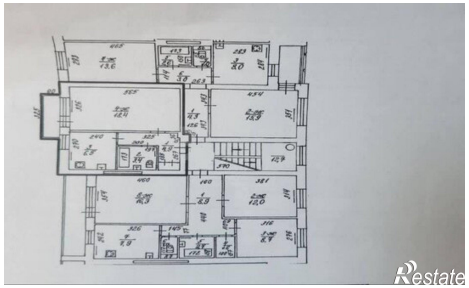
Продается уютная квартира площадью 34.1 кв.м. на улице Подполковника Емельянова, 258А в городе Калининграде. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Квартира расположена в кирпичном доме с домофоном и проведенным интернетом. Просторная застекленная лоджия и окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. Кухня площадью 6.5 кв.м. позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику. Отопление центральное, что гарантирует тепло и уют в холодное время года. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Установлены квартирные счетчики на воду и электроэнергию, что позволяет контролировать расходы. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины Кант маркет и Спар. Остановка общественного транспорта находится всего в одной минуте ходьбы от дома, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Автобусы № 44, маршрутки № 64 и № 74 ходят регулярно. Особенностью данного предложения является ограниченный доступ к территории дома через КПП КПИ ФСБ (Пограничный институт). Это обеспечивает дополнительную безопасность и предотвращает появление посторонних лиц. Квартира свободна от прописанных жильцов и не имеет обременений. Идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность ...

0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: Шаповалов Александр Васильевич

Телефон: +79814714492

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-podpolkovnika-emelyanova-258a-18231925319/