

Купить квартиру за 13 300 000 рублей на улица Еловая Аллея, 9

Калининградская область, Калининград, улица Еловая Аллея, 9

13 300 000 Р

137 113Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 7

Этаж

Продается просторная двухуровневая 2х-комнатная квартира 96.3 м<sup>2</sup>. Шестой и седьмой этажи 7-этажного 2х подъездного малоквартирного дома с огороженной территорией комфорт класса. Высокие потолки, два санузла. На первом уровне 48,8 м2: просторная прихожая, кухня - гостиная, спальня, санузел совмещенный. На втором уровне 47,5 м2 мансарда: спальня, санузел совмещенный. Вход на второй уровень отдельный из подъезда. По сути это вторая квартира-студия. Автономное газовое отопление (2-х контурный котёл). На 1 уровне разводка «теплый пол», кроме спальни. Дизайнерский ремонт. В квартире остается встраиваемая мебель и техника. Дом теплый, с наружным утеплением, энергоэффективностью А+, 2018г постройки, заселен. Бесшумный лифт, видеонаблюдение в подъездах и на придомовой территории, умный домофон, ТВ, интернет. Имеется подземный паркинг. Тихий зелёный район малоэтажной застройки. Рядом находится реликтовый лес с ручьем и белочками. Огороженная придомовая территория с детской площадкой, спортивными сооружениями, скамейками, хвойными насаждениями. Удобное расположение, рядом с центром города, в то же время в стороне от центральных дорог. Отличные подъездные пути, развитая инфраструктура, несколько супермаркетов, мини-рынок, школа, детский сад. Рядом улицы: Римская, Куйбышева, Гагарина. Один владелец ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Шушубаев Дамир Николаевич](#)

Телефон: [+79632916334](tel:+79632916334)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь кухни	18.00 кв. м

