

Купить квартиру за 10 350 000 рублей на ул Колхозная, 24В

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Колхозная, 24В

10 350 000 Р

106 701Р за м²



97.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная квартира в живописном и тихом районе Калининграда — Северная гора. Отличное расположение: всего 10 минут до Верхнего озера и 15 минут до центра города. Рядом находятся Ашман парк и станция Кутузово-Новое, откуда можно быстро добраться до побережья или другого конца города. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и развитая инфраструктура. О доме: - Построен в 2004 году из кирпича. - Один подъезд, всего 11 квартир. - Автономное отопление: новый котел установлен 2 года назад, заменены радиаторы отопления. - Огороженная закрытая территория с собственным парковочным местом под навесом. - В ближайший год планируется реконструкция прилегающей территории (ремонт дороги и тротуаров). О квартире: - Двухуровневая планировка. - Первый этаж: прихожая, санузел, кухня, гостиная и две спальни. - Второй этаж: просторная спальня 30 кв.м с новым ремонтом. - Первый этаж частично подготовлен к новому ремонту, что дает возможность новым собственникам сделать отделку по своему вкусу. - Остается большая часть мебели и бытовой техники. - Один взрослый собственник, без ипотеки и обременений. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и спокойствие в сочетании с удобной городской инфраструктурой. Код пользователя: 158354 Номер в базе: 7544275

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Бородина Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79114797227](tel:+79114797227)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

