

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на Батальная улица, 1

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 1

7 800 000 Р

92 857Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 14

Этаж

Ваша видовая квартира в Калининграде! Современность, комфорт, большая площадь и все это в районе с развитой инфраструктурой. Продам светлую трёхкомнатную квартиру на 11-ом этаже 14-ти этажного дома по ул. Батальной с шикарным видом на город. В квартире выполнен косметический ремонт, по договорённости остается мебель и техника. Есть кладовая и подвальное помещение. О КВАРТИРЕ: общая площадь — 83,3 кв.м комнаты — 17,2; 14,5 и 10 кв.м кухня — 12 кв.м сан.узел раздельный — 6,2 и 1,8 кв.м балкон — 6 кв.м холл — 21,3 кв.м О ДОМЕ: • дом кирпичный, 2002 года постройки • два лифта: грузовой и пассажирский • центральное отопление • консьерж • много места для хранения колясок и велосипедов • открытая парковка во дворе за шлагбаумом ИНФРАСТРУКТУРА: • до школы №29 — 800 метров • детский сад №54 — 275 метров • до остановки «Судостроительная» — 75 метров • супермаркет «SPAR» — 160 метров • Городская клиническая больница — 600 метров • до центра Калининграда (площадь Победы)— 5 км Рядом остановки общественного транспорта, многопрофильная поликлиника, магазины, кафе, фитнес центры, школы, детские сады. В шаговой доступности Летнее озеро, парк, торговый квартал Понарт, кинотеатр. Записывайтесь на показ и Вас будет сопровождать персональный специалист по недвижимости. Федеральная компания «Этажи» — ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Карташова Дарья Андреевна](#)

Телефон: [+79814505685](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 11             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

