

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на ул Артиллерийская, 74

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Артиллерийская, 74

11 900 000 Р

283 333Р за м²



42.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 7

Этаж

Продается 1-комнатная квартира с современным ремонтом и автономным отоплением! Квартира расположена в известном и популярном ЖК Венский Квартал – малоэтажные стильные дома с закрытой придомовой территорией, видеонаблюдением, детскими площадками и парковочными местами. Расположение ЖК очень удобное, все в шаговой доступности: Тренажерный зал Art Gym, кофейни и лаундж бары, филиал РАНГХиГС, Нахимовское училище, СОШ № 58, детский сад № 125, супермаркеты, и т.д. При строительстве дома заявлялась площадь в 42,2 кв.м. (по завершению строительства, при контрольном замере, фактическая площадь квартиры увеличилась до 45 кв.м., но в документах площадь застройщик менять не стал). Кухня – 12 кв.м. Комната- 16,9 кв.м. Санузел -5,5 кв.м. Просторная прихожая -7,6 кв.м. Во всей квартире – теплые полы. Квартира расположена на высоком 1 этаже (нулевой этаж – офисные помещения), с балконом – 5,3 кв.м. и застекленной лоджией- 4,4 кв.м. (вид на частный сектор). По фотографиям видно, что лоджия является продолжением кухонной зоны (убрали стеклопакет, перепланировка не узаконена). В квартире выполнен качественный ремонт, использовались дорогие строительные материалы, сантехника, мебель. При продаже остается все, что видите на фотографиях. Полная стоимость в договоре. 1 собственник, быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Плугина Алена Феликсовна](#)

Телефон: [+79062374552](tel:+79062374552)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	7	Площадь кухни	12.00 кв. м

