

Купить квартиру за 22 400 000 рублей на улица Льва Толстого, 16А

Калининградская область, Калининград, улица Льва Толстого, 16А

22 400 000 Р

228 571Р за м²



98.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Продается трех-комнатная квартира в районе Верхнего озера в ЖК Ясная поляна. О квартире: Общая площадь 107,6 кв. м. - Гостиная с кухней общей площадью 38,9 кв.м. - Спальня – 19,0 кв.м. - Детская 14,9 кв.м. - Гостевой с/у – 2,0 кв.м. - Ванная комната – 5,5 кв.м. - Просторный холл – 17,7 кв.м. - Две лоджии на разные стороны квартиры по 5,6 кв. м. и 4 кв. м. - Имеются зоны хранения. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных дорогих материалов. полностью меблирована: со встроенной кухонной бытовой техникой марки BOSCH, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка. Мебель и техника в идеальном состоянии. Сантехника GROHE, TECE. Автономное отопление, полы с подогревом. Огороженная территория с собственным выходом на верхнее озеро, кирпичный дом с вентилируемыми фасадами, один подъезд с бесшумным грузопассажирским лифтом, панорамное остекление, большое кол-во парковочных мест для ТС. Квартира располагается на 6 этаже с видом на Верхнее озеро и район малоэтажных домов. Квартира полностью готова к заселению. По договоренности может быть все оставлено новым владельцам. Удобное транспортное расположение, в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркет, прогулочные зоны Верхнего озера, Музей Янтаря, БФУ им. И.Канта, ботанический сад. До моря – 20 минут, до аэропорта ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Мнацаканян Мариета Артуровна](#)

Телефон: [+79052400601](tel:+79052400601)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	8	Площадь кухни	16.00 кв. м

