

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Артиллерийская улица, 87

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская улица, 87

8 500 000 Р

141 667Р за м<sup>2</sup>

60.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.20 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

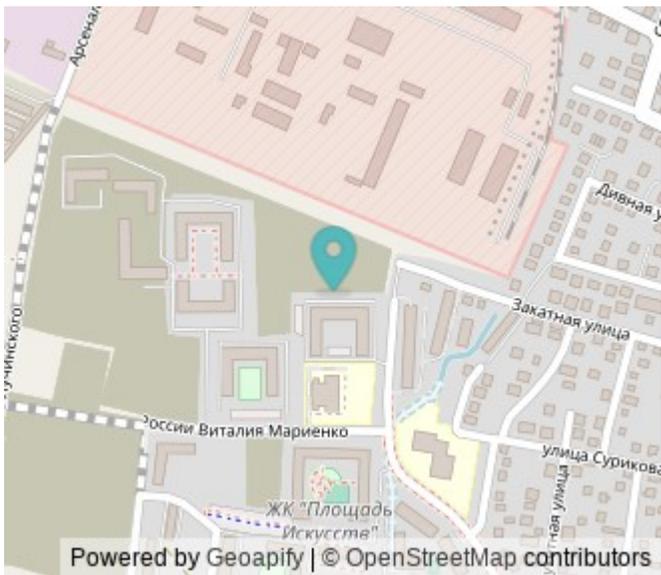
Этаж

Код объекта: 1602662. Продается двухкомнатная квартира в сером ключе на 4 - этаже в современном 10 - этажном доме (ЖК Победа - 2021 г.п.). Ориентиры: ул. Артиллерийская, ул. Орудийная, ул. Шахматная. 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Автономное отопление, на все имеются приборы учета. Общая площадь: 60,9 кв.м. - комнаты: 12,5; 11,7 кв.м. - кухня-гостиная: 19,4 кв.м. - ванная комната: 5 кв.м. - санузел: 2 кв.м. - гардероб: 2 кв.м. - коридор: 8,3 кв.м. - балкон: 3,1 кв.м. Несущие стены расположены только по периметру квартиры, что позволяет свободную перепланировку внутреннего пространства (возможно объединение комнат, кухни и комнаты и т.д.), без смещения мокрых точек. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности. Во дворе комфортные и современные общественные зоны, выход из подъездов на обе стороны, огороженная территория, внутренний двор без машин, большое количество парковочных мест, благоустройство с прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками. Удобные выезды в сторону морских направлений и аэропорта (Приморское кольцо, окружная города). Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Агентство проводит розыгрыш 300 тыс. рублей на путешествие! Для этого совершите любую сделку с агентством недвижимости ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	24.20 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м



