

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Улица Героя России Виталия Мариенко, 3

Калининградская область, Калининград, Улица Героя России Виталия Мариенко, 3

5 850 000 Р

142 683Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Просторная 1-комнатная квартира с большой кухней-гостиной в современном ЖК «Нахимовский квартал»???? Ленинградский район, ул. Закатная, 29к2???? Общая площадь: 41,2 м<sup>2</sup>???? Жилая площадь: 14,1 м<sup>2</sup>???? Просторная кухня-гостиная: 19,2 м<sup>2</sup>???? Лоджия: 3,13 м<sup>2</sup> (вид на восток, солнечная сторона)???? Раздельный санузел: 4,01 м<sup>2</sup>???? Высота потолков: 2,7 м???? Этаж: 10/10 (последний, тишина и максимум света)???? Ремонт: требуется ремонт (чистовая отделка - возможность создать интерьер под свой вкус)???? Отопление: автономное газовое (регулируемая температура и экономия на коммунальных платежах)Почему стоит купить эту квартиру?□ Выгодное расположениеШаговая доступность: остановки транспорта, супермаркеты, кафе, рестораныОбразование рядом: детский сад №125, школа №58 (новая, планируется расширение в 2026 г.), РАНХИГС, Нахимовское училищеБыстрая транспортная доступность: 10 минут до центра, 25 минут до Балтийского побережья□ Комфортная инфраструктура ЖКСовременный кирпичный дом (2023 г. постройки)Благоустроенный двор: детские и спортивные площадкиБесшумные лифты, система «Умный дом»Открытая парковка во дворе□ Просторная планировкаБольшая кухня-гостиная (19,2 м<sup>2</sup>) - идеально для комфортного отдыха и приема гостейУдобная спальня (14,1 м<sup>2</sup>) с выходом на лоджиюСолнечная сторона (восток) - утреннее солнце ...

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Татьяна Андреева](#)

Телефон: [+79814546647](tel:+79814546647)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 10             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 19.00 кв.<br>м |

