Купить квартиру за 9 499 000 рублей на ул В.Фермора, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул В.Фермора, 3

9 499 000 Р
105 544Р за м^2

90.00 м^2	14.00 м^2	8 из 14
Общая	Кухня	Этаж

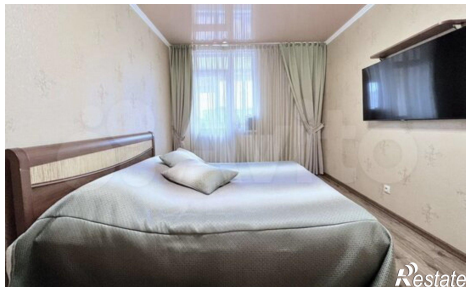
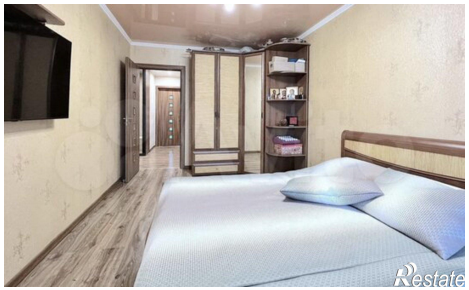
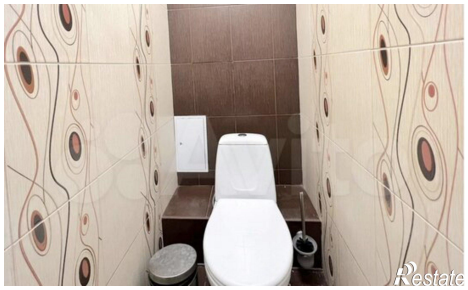
Продается 3-х комнатная квартира, рядом с Гимназией №40. Квартира в отличном состоянии, полностью меблированная и готовая к проживанию. Очень тёплая с отличной шумоизоляцией. Площадь по документам (без учета двух лоджий) = 82,2 м2 Продуманная планировка (на фото): - кухня кухня-столовая 14,3 м2, - гостиная 19 м2, - две отдельных спальных комнаты 15,3+11,8м2, - раздельный санузел, - просторный холл в вместительным шкафом купе. Две просторные застеклённые лоджии. Качественные широкие стеклопакеты. Индивидуальные приборы учета на отопление. счётчики на горячую и холодную воду. При большой площади, очень низкие коммунальные платежи. Очень хорошее место для проживания, где в одном шаге: - популярная Гимназия №40 и Детский сад во дворе дома, - Дворец спорта, - Детская поликлиника, - современный Рынок, - множество магазинов. Отличная транспортная доступность, множество маршрутных автобусов, рядом остановка электрички «Ласточки» на морское побережье. Ориентир: микрорайон Сельма, ул. Горького, ул. Гайдара, ул. Челнокова, ул. Согласия. Возможна ипотека и использование материнского капитала. Документы к сделке готовы! Показ квартиры по предварительной договоренности. Звоните! Арт. 101367725

0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Сергей

Телефон: +79814533307

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	14	Площадь кухни	14.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-v-fermora-3-18231908895/