

Купить квартиру за 9 499 000 рублей на ул В.Фермора, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул В.Фермора, 3

9 499 000 Р

105 544Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 14

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира, рядом с Гимназией №40. Квартира в отличном состоянии, полностью меблированная и готовая к проживанию. Очень тёплая с отличной шумоизоляцией. Площадь по документам (без учета двух лоджий) = 82,2 м2 Продуманная планировка (на фото): - кухня кухня-столовая 14,3 м2, - гостиная 19 м2, - две отдельных спальных комнаты 15,3+11,8м2, - отдельный санузел, - просторный холл в вместительным шкафом купе. Две просторные застеклённые лоджии. Качественные широкие стеклопакеты. Индивидуальные приборы учета на отопление. счётчики на горячую и холодную воду. При большой площади, очень низкие коммунальные платежи. Очень хорошее место для проживания, где в одном шаге: - популярная Гимназия №40 и Детский сад во дворе дома, - Дворец спорта, - Детская поликлиника, - современный Рынок, - множество магазинов. Отличная транспортная доступность, множество маршрутных автобусов, рядом остановка электрички «Ласточки» на морское побережье. Ориентир: микрорайон Сельма, ул. Горького, ул. Гайдара, ул. Челнокова, ул. Согласия. Возможна ипотека и использование материнского капитала. Документы к сделке готовы! Показ квартиры по предварительной договоренности. Звоните! Арт. 101367725

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79814533307](tel:+79814533307)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 8              |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

